

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 25 " марта 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 25 " марта 2020 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Сод. С. В. Кв. 5</u> (должность)	<u>Ошкнина Т.С.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>каменные, кирпичные</u>
Вид и тип фундамента	<u>бетонные блоки</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>10</u>
Количество подъездов	<u>2</u>
Количество квартир	<u>88</u>
Количество лифтов	<u>2</u> шт.
Общая площадь дома	<u>7 611.70</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 701.90</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.						

	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	ЖБ/, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м						
	Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	60	Дер.	Удовл Окраска 1 П	36	36	
	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
	дополнительное оборудование	комп.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			

	здвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена	30	30	
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	3	сталь	Удовл	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл замена	14	14	
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл реконструкция воронок, бшт.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР				
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовлетв.			
	светильники	шт.	190	Потолочные с люминисц. лампой	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор Михаил Корешков ВВ
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Председатель О.И. Масаров О.О
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Нач. участка Юрий С.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Председатель Б.С. Овчинников Т.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

"25" марта 2020 г.